

COMMUNIQUE DE PRESSE DE TXCOM

Signature d'une promesse de vente portant sur l'immobilier détenu par TXCOM et basé au Plessis Robinson

Le Plessis Robinson, le 25 juillet 2023

La société TXCOM est propriétaire d'un ensemble foncier et bâtiment sis 10 avenue Descartes au Plessis Robinson (parcelles n°Y80 et Y81).

La commune du Plessis Robinson s'est engagée depuis plusieurs années dans une dynamique de requalification urbaine de la ville.

A cet effet la société TXCOM s'est rapprochée de plusieurs promoteurs immobiliers et notamment de la société PITCH IMMO afin de permettre la réalisation, conformément au plan guide édité par la mairie du Plessis Robinson, d'une opération immobilière composée de plusieurs bâtiments d'habitations collectives édifiés sur 4 à 5 étages plus combles.

Ce projet prévoit la réalisation :

- d'environ 125 appartements (comprenant un certain nombre de logements sociaux) ;
- de commerces de proximité ;
- de places de stationnement aménagées sur deux niveaux de sous-sol.

Une promesse de vente a été signée le 24 juillet 2023 entre la société TXCOM et la société PITCH IMMO afin de permettre à cette dernière de préparer et de déposer un permis de construire conforme au projet immobilier décrit ci-dessous.

Cette promesse de vente est conditionnée à des clauses suspensives (notamment celles liées à l'obtention du permis de construire et à d'éventuels recours, clauses qui pourraient remettre en cause l'opération et/ou du moins avoir un impact sensible sur le prix final de la transaction) et ne pourra donner lieu à un éventuel acte définitif qu'au plus tôt au 4^{ème} trimestre 2024.

A propos de TXCOM

TXCOM est coté sur Euronext Growth - ISIN : FR0010654087

Mnémo : ALTXC

Contact Investisseurs & Presse

TXCOM – Philippe CLAVERY – Président Directeur Général - 01 46 01 05 06 –
p.clavery@txcom.fr

Plus d'informations sur www.txcom.fr